

## AUS DER BILANZ

in Millionen € ...	30.09.2024	31.12.2023
<b>Forderungen an Kreditinstitute</b>	<b>1.502,7</b>	<b>1.251,7</b>
darunter:		
Hypothekendarlehen	15,0	13,9
Kommunalkredite	25,5	25,2
Andere Forderungen	1.462,2	1.212,6
<b>Forderungen an Kunden</b>	<b>46.956,8</b>	<b>47.477,5</b>
darunter:		
Hypothekendarlehen	45.877,6	46.231,7
Kommunalkredite	1.028,5	1.191,7
Andere Forderungen	50,7	54,1
<b>Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>	<b>5.653,3</b>	<b>4.672,3</b>
darunter:		
eigene Schuldverschreibungen	508,8	503,4
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>4.441,0</b>	<b>4.228,2</b>
darunter:		
Begebene Hypotheken-Namenspfandbriefe	939,9	961,3
Begebene Öffentliche Namenspfandbriefe	69,0	65,8
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>	<b>16.740,4</b>	<b>16.556,4</b>
darunter:		
Begebene Hypotheken-Namenspfandbriefe	10.214,3	10.232,0
Begebene Öffentliche Namenspfandbriefe	1.123,0	1.147,0



## MünchenerHyp

in Millionen € ... 30.09.2024 31.12.2023

<b>Verbriefte Verbindlichkeiten</b>	<b>30.595,1</b>	<b>30.408,7</b>
darunter:		
Begebene Hypothekendarbriefe	24.465,8	24.329,7
Begebene Öffentliche Darbriefe	40,6	41,0
Begebene sonstige Schuldverschreibungen	5.971,8	5.866,1
Andere verbriefted Verbindlichkeiten	116,9	171,9
<b>Nachrangige Verbindlichkeiten</b>	<b>449,0</b>	<b>391,4</b>
<b>Instrumente des zusätzlichen aufsichtsrechtlichen Kernkapitals</b>	<b>221,9</b>	<b>226,0</b>
<b>Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>	<b>114,0</b>	<b>114,0</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.821,3</b>	<b>1.785,9</b>
darunter:		
Geschäftsguthaben	1.270,2	1.271,5
Rücklagen	463,0	463,0
Bilanzgewinn	88,1	51,4
<b>Bilanzsumme</b>	<b>54.719,3</b>	<b>54.060,5</b>



## MünchenerHyp

### AUS DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

in Millionen € ... jeweils vom 1. Januar bis 30. September	2024	2023
Zinserträge	1.198,4	1.023,3
Zinsaufwendungen	794,5	648,0
Laufende Erträge	1,1	0,4
Zinsüberschuss	405,0	375,7
Provisionsergebnis	-45,9	-50,1
<b>Zins- und Provisionsüberschuss</b>	<b>359,1</b>	<b>325,6</b>
Personalaufwand	54,1	53,5
Andere Verwaltungsaufwendungen	59,2	69,2
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	3,0	3,1
<b>Verwaltungsaufwand</b>	<b>116,3</b>	<b>125,8</b>
Saldo der sonstigen betrieblichen Aufwendungen/Erträge	-0,9	-0,9
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	-97,5	-90,0
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	0,9	0,5
<b>Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>	<b>145,3</b>	<b>109,4</b>
Saldo der außerordentlichen Aufwendungen/Erträge	0,0	79,1
Zuführungen zum Fonds für allg. Bankrisiken	0,0	-59,0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-57,9	-47,4
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>87,4</b>	<b>82,1</b>



MünchenerHyp

## ZUR GESCHÄFTSENTWICKLUNG

in Millionen € ... jeweils vom 1. Januar bis 30. September	2024	2023
<b>Darlehenszusagen</b>	<b>3.547,1</b>	<b>4.270,8</b>
darunter:		
Hypothekenzusagen	2.201,1	2.218,3
darunter:		
private Wohnimmobilienfinanzierung	1.196,2	1.034,1
gewerbliche Immobilienfinanzierung	1.004,9	1.184,2
Öffentliche und liquide Investments	1.346,0	2.052,5
<b>Darlehensauszahlungen</b>	<b>4.233,3</b>	<b>5.185,7</b>
darunter:		
Hypothekendarlehen	2.929,3	3.133,2
Öffentliche und liquide Investments	1.304,0	2.052,5
<b>Aufgenommene Refinanzierungsmittel</b>	<b>4.222,7</b>	<b>5.395,6</b>

## MITARBEITENDE

... jeweils vom 1. Januar bis 30. September	2024	2023
<b>Durchschnittszahl der Beschäftigten</b>	<b>661</b>	<b>640</b>
darin nicht enthalten:		
Auszubildende	12	13
Angestellte in Elternzeit, Vorruhestand, Altersteilzeit-Freizeitphase und freigestellte Angestellte	36	44