

Presseinformation

Erfolgreicher Hypothekendarlehenbrief der Münchener Hypothekendarlehenbank setzt Akzente am Kapitalmarkt

München, 26. Februar 2025 – Die erste Benchmark-Emission der Münchener Hypothekendarlehenbank in diesem Jahr stieß auf eine sehr große Nachfrage bei den Investoren.

Der Hypothekendarlehenbrief mit einem Volumen von 500 Mio. Euro hat eine Laufzeit von zehn Jahren und einen Kupon von 2,75 Prozent. Das Orderbuch wurde bei einem Gesamtvolumen von rund 930 Mio. Euro geschlossen.

Das starke Investoreninteresse spiegelt sich auch in der Preisgestaltung wider: Die Emission wurde mit 49 Basispunkten über Swap-Mitte angekündigt, jedoch mit einem Spread von 44 Basispunkten über Swap-Mitte begeben.

Insgesamt wurden 45 Orders aus acht Staaten eingereicht. Der regional größte Anteil des Emissionsvolumens kam mit über 80 Prozent aus Deutschland, gefolgt von Südeuropa sowie Investoren aus Österreich und der Schweiz. Größte Investorengruppe waren mit 77 Prozent des Emissionsvolumens Banken.

„Das begrenzte Angebot an Darlehenbriefen in den letzten Wochen eröffnete ein günstiges Zeitfenster für die Platzierung einer zehnjährigen Anleihe, die hervorragend in unser Fälligkeitsprofil auf der Passivseite passt“, sagte Rafael Scholz, Leiter Treasury der Münchener Hypothekendarlehenbank.

Die Transaktion begleiteten BNP Paribas, Commerzbank, DZ Bank, Landesbank Baden-Württemberg, NORD/LB und UniCredit.

Die Ratingagentur Moody's bewertet Hypothekendarlehenbriefe der Münchener Hypothekendarlehenbank mit der Höchstnote Aaa.

Für weitere Informationen:

Rafael Scholz
Leiter Treasury

Münchener Hypothekendarlehenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387 – 885500
Rafael.Scholz@mhb.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abteilungsleiter Kommunikation und
Marketing
Münchener Hypothekendarlehenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387 – 2020
Benno-Eide.Siebs@mhb.de