

Ökologischer ESG Pfandbrief

Quartalsreport: 1.Q.2019





Inhaltsverzeichnis

Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte	3
Beleihungsauslauf	4
Restlaufzeiten der Deckungsmasse	6
Deckungswerte nach Volumen	8
Forderungen nach Regionen	10
Rückständige Leistungen	12
Kontakt	14
Anhang	15

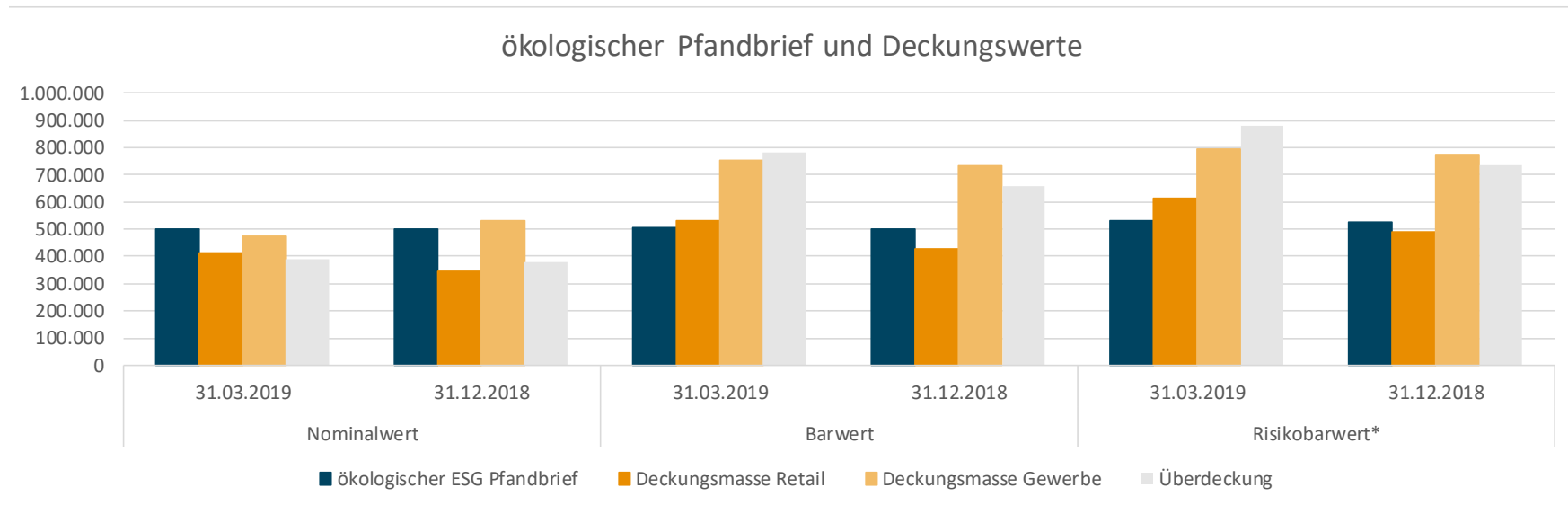


Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte

Umlauf ökologischer ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
ökologischer ESG Pfandbrief	500.000	500.000	506.418	501.612	530.914	527.020
Deckungsmasse Retail	412.425	346.859	534.022	428.067	614.557	491.163
Deckungsmasse Gewerbe	477.088	533.561	755.290	732.366	794.459	773.308
Überdeckung	389.513	380.420	782.894	658.821	878.102	737.451

*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.





Beleihungsauslauf - Retail

Beleihungsauslaufgruppen - Retail

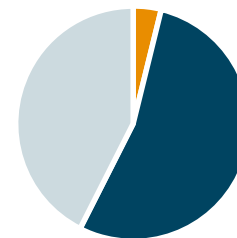
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	31.03.2019	15.801	217.511	179.113
	31.12.2018	13.377	185.948	147.534

Deckungskapital in Euro zum
31. März 2019



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
31. Dezember 2018



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

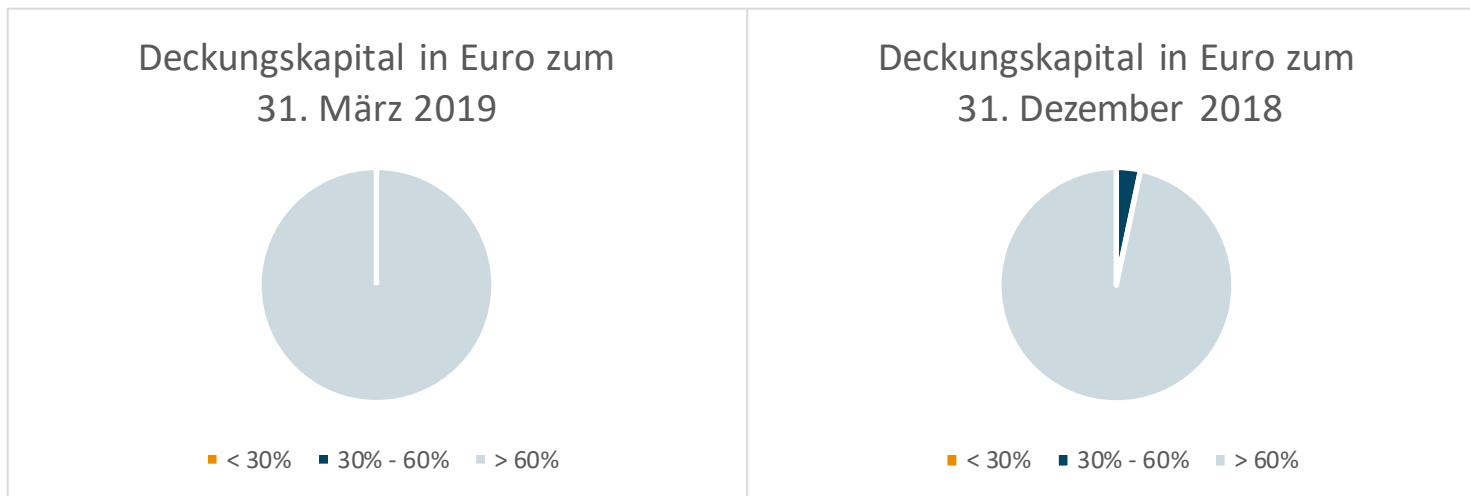
in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen



Beleihungsauslauf - Gewerbe

Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	31.03.2019	0	0	477.088
	31.12.2018	0	17.600	515.961



in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

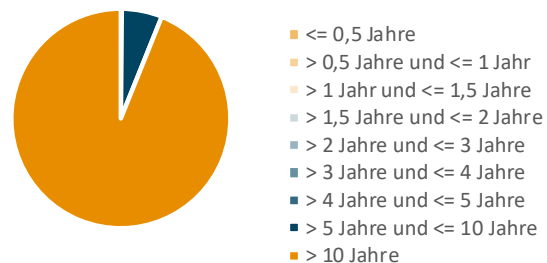


Restlaufzeit der Deckungsmasse - Retail

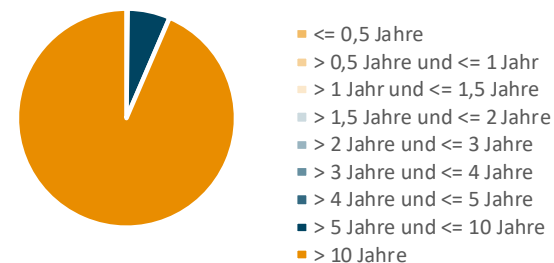
Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Retail

Restlaufzeit:	31.03.2019	31.12.2018
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	0	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	0	0
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	0	0
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	193.495	0
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	194.926	388.936
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	139.493	139.854
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	132.524	66.073
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	24.584.256	21.847.822
> 10 Jahre	387.180.214	324.416.499

Restlaufzeiten zum
31. März 2019



Restlaufzeiten zum
31. Dezember 2018

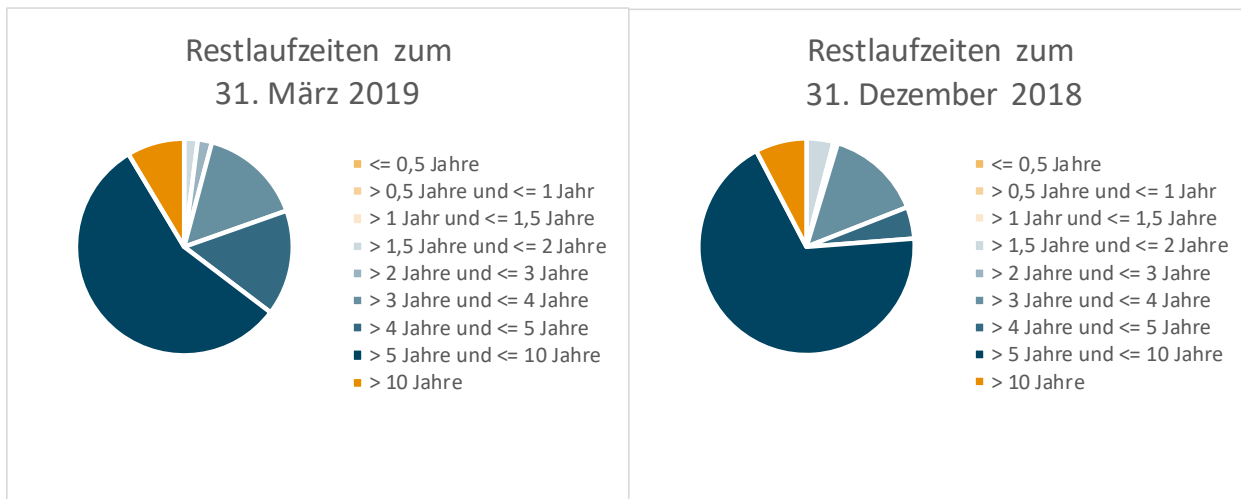




Restlaufzeit der Deckungsmasse - Gewerbe

Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Gewerbe

Restlaufzeit:	31.03.2019	31.12.2018
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	0	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	0	0
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	0	0
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	9.474.000	21.570.913
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	10.242.000	3.312.000
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	73.697.058	76.733.090
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	75.019.319	25.248.472
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	267.530.907	365.571.255
> 10 Jahre	41.125.000	41.125.000

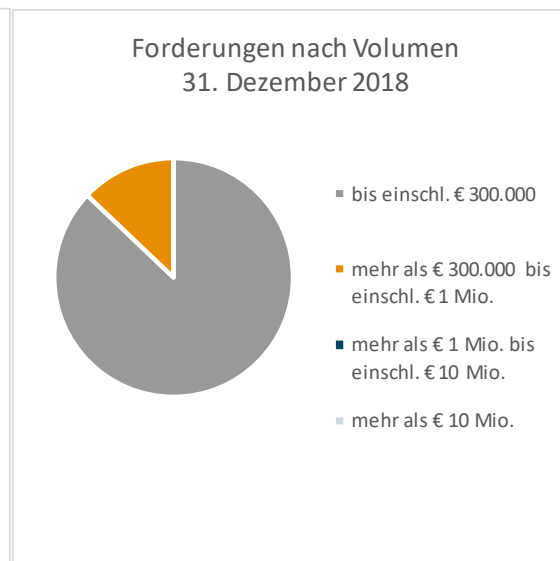
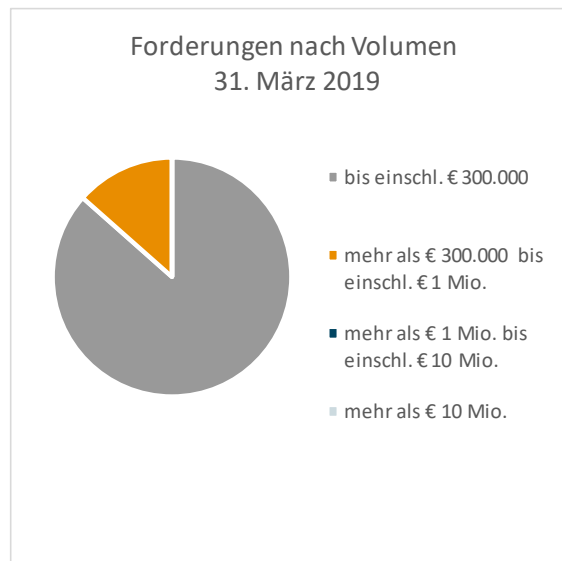




Deckungswerte nach Volumen - Retail

Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Retail

	31.03.2019			31.12.2018		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	357.001	86,56	2.120	302.116	87,10	1.804
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	55.424	13,44	144	44.743	12,90	115
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
Summe	412.425	100,00	2.264	346.859	100,00	1.919

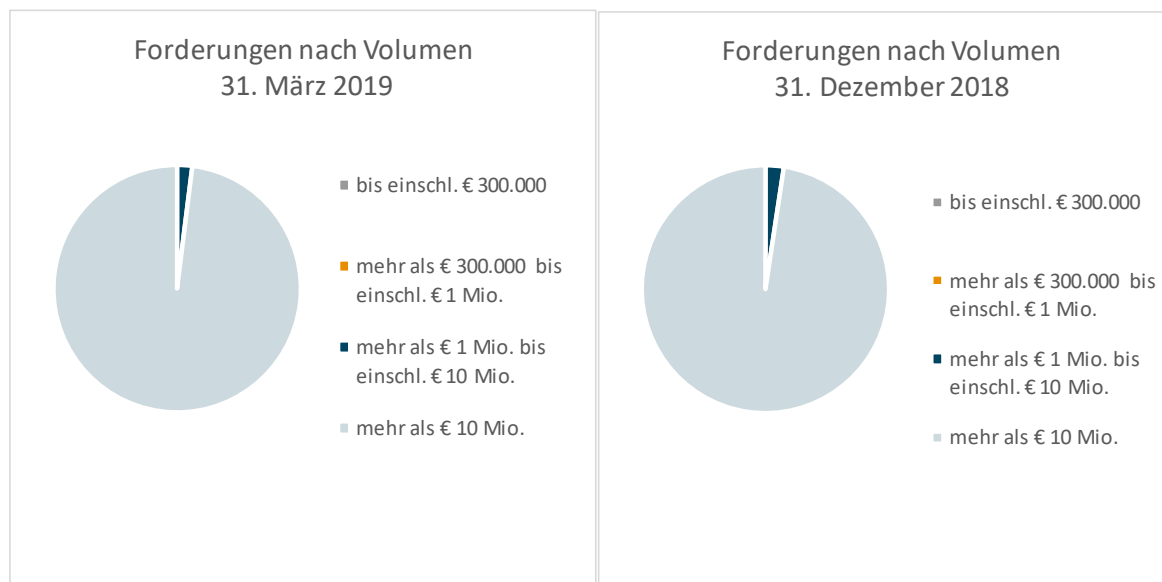




Deckungswerte nach Volumen - Gewerbe

Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

	31.03.2019			31.12.2018		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	9.474	1,99	1	12.786	2,40	2
mehr als € 10 Mio.	467.614	98,01	15	520.775	97,60	18
Summe	477.088	100,00	16	533.561	100,00	20

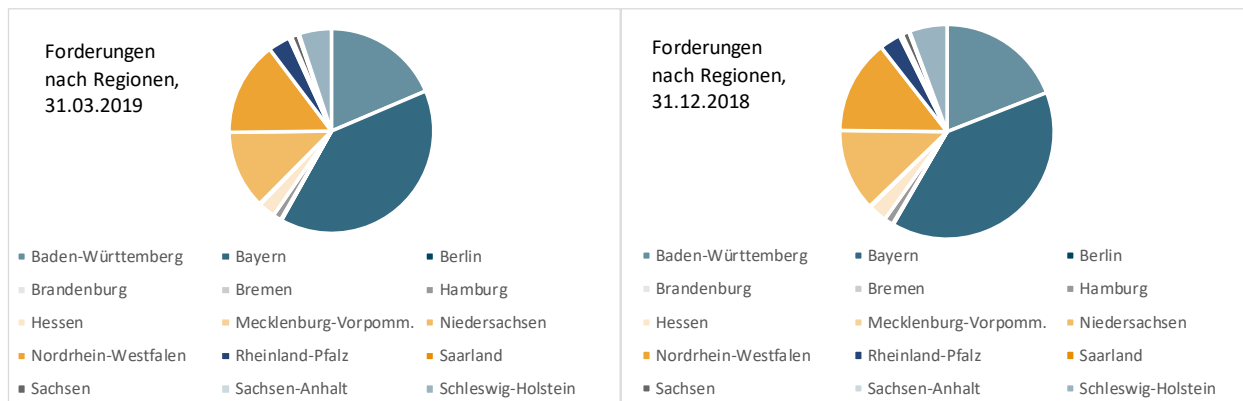




Forderungen nach Regionen - Retail

Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Retail

Deutschland	31.03.2019		31.12.2018	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	76.458.751	18,54	65.834.337	18,98
Bayern	162.465.703	39,39	135.974.515	39,20
Berlin	274.716	0,07	275.268	0,08
Brandenburg	336.600	0,08	108.600	0,03
Bremen	129.600	0,03	129.600	0,04
Hamburg	5.308.486	1,29	4.592.931	1,32
Hessen	10.902.822	2,64	9.704.539	2,80
Mecklenburg-Vorpomm.	740.215	0,18	476.165	0,14
Niedersachsen	50.902.257	12,34	42.977.612	12,39
Nordrhein-Westfalen	61.217.487	14,84	49.373.542	14,23
Rheinland-Pfalz	14.174.994	3,44	11.001.835	3,17
Saarland	1.870.979	0,45	1.669.570	0,48
Sachsen	4.367.441	1,06	3.503.214	1,01
Sachsen-Anhalt	882.093	0,21	576.071	0,17
Schleswig-Holstein	21.014.506	5,10	19.583.274	5,65
Thüringen	1.378.258	0,33	1.078.110	0,31
Gesamtsumme	412.424.908	100,00	346.859.184	100,00

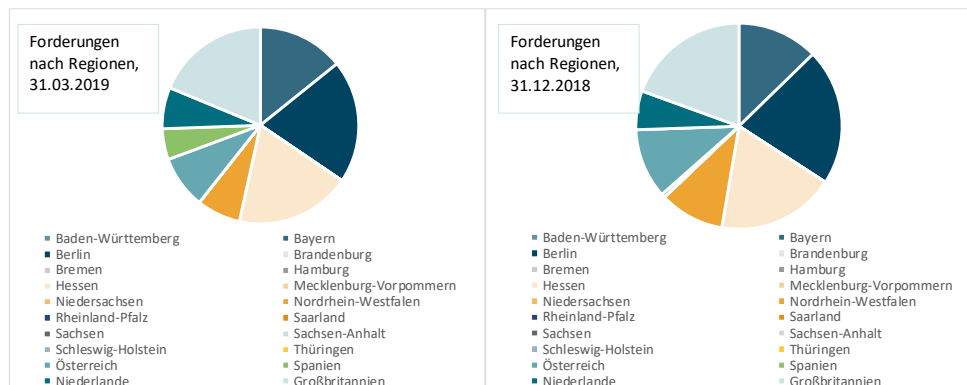




Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Deutschland	31.03.2019		31.12.2018	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	0	0,00	0	0,00
Bayern	67.736.459	14,20	67.871.505	12,72
Berlin	96.730.000	20,28	114.330.000	21,43
Brandenburg	0	0,00	0	0,00
Bremen	0	0,00	0	0,00
Hamburg	0	0,00	0	0,00
Hessen	90.541.157	18,98	99.000.000	18,55
Mecklenburg-Vorpommern	0	0,00	0	0,00
Niedersachsen	0	0,00	0	0,00
Nordrhein-Westfalen	34.743.750	7,28	54.333.750	10,18
Rheinland-Pfalz	0	0,00	0	0,00
Saarland	0	0,00	0	0,00
Sachsen	0	0,00	0	0,00
Sachsen-Anhalt	0	0,00	0	0,00
Schleswig-Holstein	0	0,00	3.312.000	0,62
Thüringen	0	0,00	0	0,00
Österreich	41.125.000	8,62	58.405.000	10,95
Spanien	24.384.000	5,11	0	0,00
Niederlande	32.472.000	6,81	32.472.000	6,09
Großbritannien	89.355.918	18,73	103.836.475	19,46
Gesamtsumme	477.088.284	100,00	533.560.731	100,00





Rückständige Leistungen - Retail

Rückständige Leistungen auf Deckungswerte des ökologischen ESG Pfandbriefs - Retail

	31.03.2019		31.12.2018	
	Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt	Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt
	Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deutschland	0	0	0	0
Gesamtsumme	0	0	0	0



Rückständige Leistungen - Gewerbe

Rückständige Leistungen auf Deckungswerte des ökologischen ESG Pfandbriefs - Gewerbe

	31.03.2019		31.12.2018	
	Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt	Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt
	Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deutschland	0	0	0	0
Gesamtsumme	0	0	0	0



Kontakt

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0
Telefax: +49-89-5387-77-5591
Reuters: MHB01
Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de Tel. +49-89-5387-88-5500
Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de Tel. +49-89-5387-88-5520

Nachhaltigkeit

Dr. Johanna Dichtl johanna.dichtl@muenchenerhyp.de Tel. +49-89-5387-22-2041



Disclaimer

This MATERIAL IS PROVIDED SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES AND is not an offer for sale of, or an invitation for the subscription or purchase, of securities offered by THE BANK in the United States or in any other jurisdiction.

Such securities may not be offered, sold or delivered in the United States or to, or for the account or benefit of, US persons (as such terms are defined in Regulations S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”)) unless registered under the Securities Act or pursuant to an exemption from such registration. Such securities have not been and will not be registered under the Securities Act. Any offer of such Securities in the United States will only be made by means of an offering circular that will contain detailed information about the Bank and its management, as well as financial statements.

Zukunftsbezogene Aussagen

Die Präsentation enthält zukunftsbezogene Aussagen. Diese zukunftsbezogenen Aussagen basieren auf den derzeitigen Erwartungen und Prognosen der Bank im Hinblick auf zukünftige Ergebnisse und sind mit Risiken, Unsicherheiten und Vermutungen verbunden, die die Bank und ihr Geschäftsfeld betreffen.

Risiken, Unsicherheiten und Annahmen können dazu führen, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen und erreichten Ziele der Bank wesentlich von den durch solche zukunftsbezogenen Aussagen ausdrücklich oder implizit umschriebenen zukünftigen Ergebnisse, Leistungen oder Zielen abweichen können. Darüber hinaus sollten potentielle Investoren beachten, dass Aussagen über in der Vergangenheit liegende Trends und Ereignisse keine Garantie dafür bedeuten, dass sich diese Trends und Ereignisse auch zukünftig fortsetzen werden. Die Bank übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen aufgrund von neuen Informationen, zukünftigen Ereignissen oder aus anderen Gründen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren.