



MünchenerHyp

# Gewerbliche Immobilienfinanzierung

# MünchenerHyp – Ihr Partner

Die Münchener Hypothekenbank ist ein wettbewerbsstarker Anbieter gewerblicher Immobilienfinanzierungen in Deutschland, weiteren Staaten Westeuropas und den USA. Wir sind eine konzernunabhängige Pfandbriefbank mit einer breit gefächerten Eigentümerstruktur.

Unsere Wettbewerbskraft gründet auf unserer langjährigen Erfahrung in der professionellen Immobilienfinanzierung, attraktiven Refinanzierungsmöglichkeiten sowie auf unserem ausgezeichneten Ruf an den internationalen Kapitalmärkten.

## Unsere Leistungen – unsere Kunden

Unseren Kunden bieten wir:

- Umfassende Expertise für maßgeschneiderte Lösungen auch bei komplexen Finanzierungsvorhaben
- Internationale Aufstellung und Crossbordergeschäft
- Kurze Entscheidungswege
- Schnelle und verlässliche Entscheidungen

Zu unseren Kunden zählen vor allem:

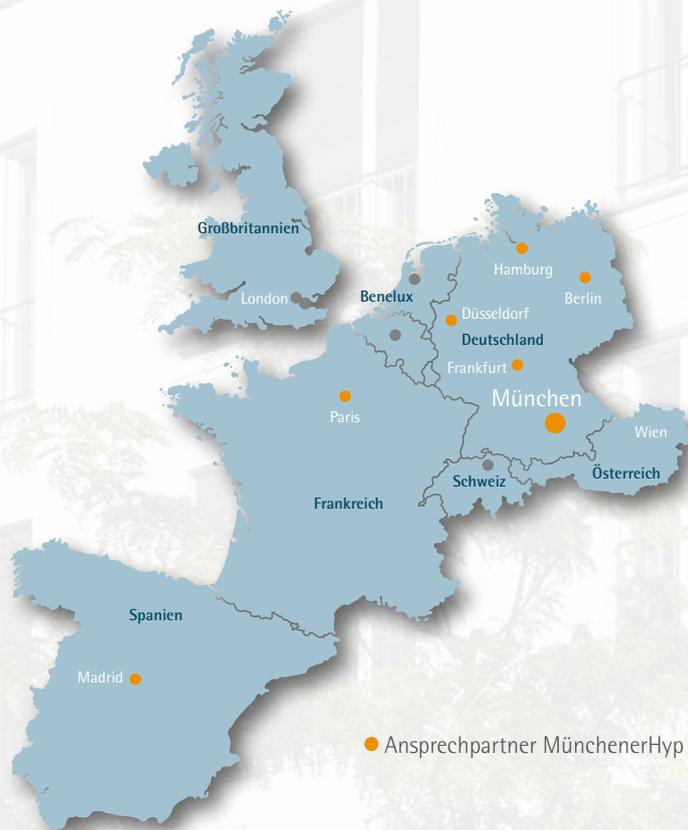
- Offene und geschlossene Immobilienfonds
- Wohnungsunternehmen
- Immobilien-AGs, REITs und andere Immobiliengesellschaften sowie
- Privatinvestoren



# Unsere Märkte

Die MünchenerHyp finanziert in Deutschland und weiteren westeuropäischen Staaten. Im Konsortialgeschäft beteiligen wir uns auch an Finanzierungen in den USA. Im Rahmen unseres Crossbordergeschäfts begleiten wir unsere in- und ausländischen Kunden auch gerne bei ihren grenzüberschreitenden Transaktionen.

Sie finden persönliche Ansprechpartner in unserem Hauptsitz in München, in unseren Büros in Düsseldorf/Köln, Frankfurt/Main, Berlin und Hamburg sowie an den Standorten unserer internationalen Kooperationspartner.



# Unsere Stärken für Ihre Finanzierung

Wir bieten Ihnen moderne und flexibel einsetzbare Finanzierungs-lösungen unter folgenden Voraussetzungen:

- Fertiggestellte, gut instand gehaltene Objekte und Objektportfolien mit einem stabilisierten Cashflow (keine Baufinanzierung, keine Finanzierung von Projektentwicklungen)
- Nachhaltiger Objektertrag als Ergebnis einer guten Objektlage, einer guten Vermietbarkeit nach Ablauf der bestehenden Mietverträge und idealerweise einer guten Drittverwendungsfähigkeit des Objekts
- Grundpfandrechtl. besicherte Darlehen bis zu einem Volumen von 125 Millionen Euro. Höhere Finanzierungsvolumina können über Konsortialfinanzierungen (Club Deals) oder die zeitlich nachgelagerte Ausplatzierung (Syndizierung) von Darlehensteilen auf andere Finanzinstitute dargestellt werden
- Komfortable Kapitaldienstdeckungsfähigkeit (ISCR/DSCR) bei Ansatz aktueller und nachhaltiger Mieten sowie angemessener Bewirtschaftungskosten
- Plausibles Exit-Szenario auf Basis konservativer Annahmen

Der Fokus unserer Finanzierungen liegt auf stabilisierten gewerblichen Objekten wie:

- Bürogebäuden
- Einzelhandelsimmobilien inklusive Einkaufszentren
- Mehrfamilienhäusern
- Hotels und
- Logistikobjekten



# Unsere Regionalbüros

## Büro München

Karl-Schmagnl-Ring 10  
80539 München

☎ +49 89 5387 – 2215 / – 2211

## Büro Frankfurt

Mainluststraße 12  
60329 Frankfurt/Main

☎ +49 69 743465 – 13 / – 14

## Büro Hamburg

Brooktorkai 20  
20457 Hamburg

☎ +49 40 355430 – 50

## Büro Düsseldorf | Köln

Mainluststraße 12  
60329 Frankfurt/Main

☎ +49 69 15628218

## Büro Berlin

Kurfürstendamm 151  
10709 Berlin

☎ +49 30 329007 – 12

# Unsere Kooperationspartner

## Frankreich

ARP CONSEIL Saràl  
1 Rue François 1er | 75008 Paris

☎ +33 1 456262 – 52

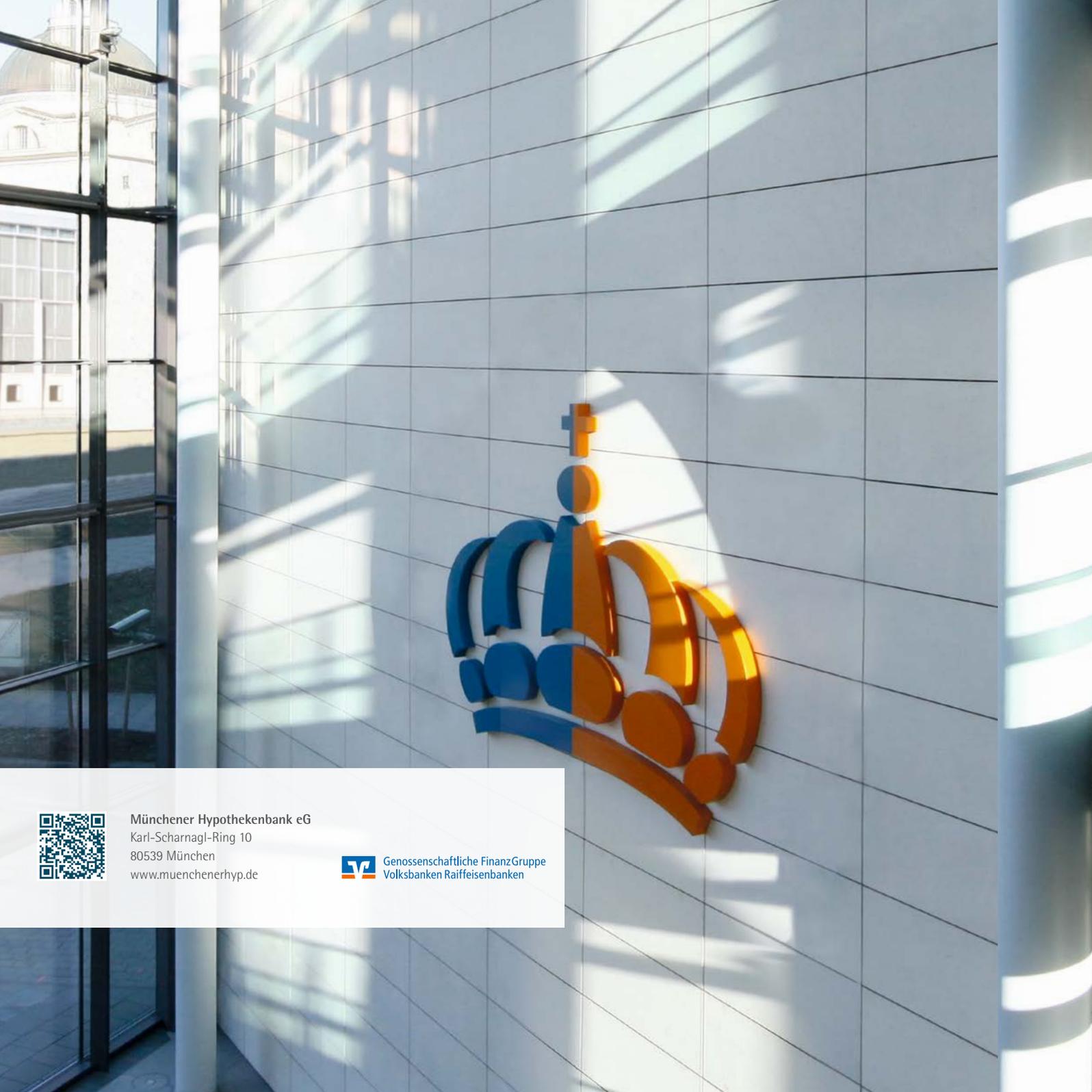
[arpconseil@groupe-arp.fr](mailto:arpconseil@groupe-arp.fr)

## Spanien

Peter von Puttkamer  
Paseo de la Castellana, 45  
E – 28046 Madrid

☎ +34 645 988 291

[pvp@realcis.com](mailto:pvp@realcis.com)



Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10  
80539 München  
[www.muenchenerhyp.de](http://www.muenchenerhyp.de)



Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken



# MünchenerHyp

## Ihre Ansprechpartner für die Gewerbliche Immobilienfinanzierung

In der **Gewerblichen Immobilienfinanzierung** der Münchener Hypothekenbank eG hat die enge und vertrauensvolle Kommunikation mit unseren Kunden und Partnern höchste Priorität. Unsere Ansprechpartner in den verschiedenen Abteilungen stehen Ihnen daher gerne direkt und unkompliziert zur Verfügung.



**Dr. Louis Hagen**  
Vorsitzender des Vorstands



**Jan Polland**  
Leiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung  
☎ +49 89 5387 – 2200  
✉ +49 170 3325959  
jan.polland@muenchenerhyp.de



**Guido Zeitler**  
Leiter Debt Investments International  
☎ +49 89 5387 – 2260  
✉ +49 170 3325963  
guido.zeitler@muenchenerhyp.de

Die Abteilung

### Direktkunden National

ist für unsere Kunden mit Sitz in Deutschland primärer Ansprechpartner bei allen Immobilienfinanzierungsvorhaben in Deutschland, im europäischen Ausland und UK.



**Marcus Tietge**  
Regionaldirektor Deutschland Süd  
☎ +49 89 5387 – 2215  
✉ +49 170 3325977  
marcus.tietge@muenchenerhyp.de



**Ingo Glaeser**  
Regionaldirektor Deutschland Süd  
☎ +49 89 5387 – 2211  
✉ +49 152 02720562  
ingo.glaeser@muenchenerhyp.de



**Stefan König (MRICS)**  
Regionaldirektor Deutschland West  
☎ +49 69 15628218  
✉ +49 152 56787603  
stefan.koenig@muenchenerhyp.de



**Holger Reitenbach**  
Regionaldirektor Deutschland Nord  
☎ +49 40 355430 – 50  
✉ +49 171 5523693  
holger.reitenbach@muenchenerhyp.de



**Andreas Schlosser**  
Regionaldirektor Deutschland Ost  
☎ +49 30 329007 – 12  
✉ +49 170 3325970  
andreas.schlosser@muenchenerhyp.de



**Christian Wings**  
Regionaldirektor Deutschland Mitte  
☎ +49 69 743465 – 13  
✉ +49 170 3325964  
christian.wings@muenchenerhyp.de

Die Abteilung

### Direktkunden International

ist für unsere Kunden ohne Sitz in Deutschland primärer Ansprechpartner bei allen Immobilienfinanzierungsvorhaben in Deutschland, im europäischen Ausland und UK.



**Thomas Völker**  
Leiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung – Direktkunden International  
☎ +49 69 743465 – 14  
✉ +49 152 56787628  
thomas.voelker@muenchenerhyp.de

## Die Abteilung

### Debt Investments International

beteiligt sich an internationalen gewerblichen Immobilienfinanzierungen dritter Finanzierer mit Schwerpunkt USA, UK und Kontinentaleuropa.



**Stefan Heinzl**  
Underwriter Debt Investments International  
☎ + 49 89 5387 – 2261  
☎ + 49 152 56787606  
stefan.heinzl@muenchenerhyp.de



**Nina Hof**  
Underwriter Debt Investments International  
☎ + 49 89 5387 – 2262  
☎ + 49 172 3060397  
nina.hof@muenchenerhyp.de



**Tim Wecker**  
Underwriter Debt Investments International  
☎ + 49 89 5387 – 2264  
☎ + 49 172 4475277  
tim.wecker@muenchenerhyp.de



**Daniel Kowala**  
Underwriter Debt Investments International  
☎ + 49 89 5387 – 2265  
☎ + 49 173 7234761  
daniel.kowala@muenchenerhyp.de

## Die Abteilung

### Syndizierung

beteiligt sich an gewerblichen Immobilienfinanzierungen dritter Finanzierer bzw. beteiligt dritte Finanzierer an Finanzierungen der MünchenerHyp mit Schwerpunkt Deutschland und Kontinentaleuropa.



**Renata Kornek**  
Leiterin Syndizierung und Konsortialgeschäft  
☎ + 49 89 5387 – 2230  
☎ + 49 170 3325971  
renata.kornek@muenchenerhyp.de



**Cornelia Süß**  
Syndizierung und Konsortialgeschäft  
☎ + 49 89 5387 – 2231  
☎ + 49 174 6902736  
cornelia.suess@muenchenerhyp.de

## Die Abteilung

### Deal Management

betreut zusammen mit dem zuständigen Kundenbetreuer jede Neugeschäftsanfrage aus dem In- und Ausland über alle Phasen der Darlehensgewährung hinweg. Von der Finanzierungsanalyse über die Kreditstrukturierung bis hin zur Auszahlung wird jede einzelne Finanzierung eng durch das Deal Management begleitet.



**Michaela Budde**  
Leiterin Deal Management  
☎ + 49 89 5387 – 2240  
☎ + 49 152 56787637  
michaela.budde@muenchenerhyp.de



**Guido Grimm**  
☎ + 49 89 5387 – 2241  
☎ + 49 152 56787630  
guido.grimm@muenchenerhyp.de



**Bettina Hauschild**  
☎ + 49 89 5387 – 2242  
☎ + 49 172 4386991  
bettina.hauschild@muenchenerhyp.de



**Sandra Hellinger (MRICS)**  
☎ + 49 89 5387 – 2243  
☎ + 49 152 01668433  
sandra.hellinger@muenchenerhyp.de



**Dr. Stefan Hocke (MRICS)**  
☎ + 49 89 5387 – 2244  
☎ + 49 152 56787648  
stefan.hocke@muenchenerhyp.de



**Johannes Kankainen**  
☎ + 49 89 5387 – 2245  
☎ + 49 152 01668442  
johannes.kankainen@muenchenerhyp.de



**Diana Lott**  
☎ + 49 89 5387 – 2246  
☎ + 49 152 56787617  
diana.lott@muenchenerhyp.de



**Alexander Pohl**  
☎ + 49 89 5387 – 2247  
☎ + 49 152 22655246  
alexander.pohl@muenchenerhyp.de



**Tobias Rameiser**  
☎ + 49 89 5387 – 2248  
☎ + 49 171 5523269  
tobias.rameiser@muenchenerhyp.de

