

Pressemitteilung

MünchenerHyp: Neugeschäft und Erträge zum 30. September 2015 erneut stark gestiegen

- Zinsüberschuss steigt um 35 Prozent auf 161,7 Mio. Euro
- Neugeschäft in der Immobilienfinanzierung wächst um 17 Prozent auf 3,7 Mrd. Euro
- Ausblick: Höherer Jahresüberschuss erwartet

München, 21. Oktober 2015 – Das anhaltend erfolgreiche Neugeschäft der Münchener Hypothekenbank eG schlägt sich immer deutlicher in den Erträgen nieder. Zum 30. September 2015 stieg der Zinsüberschuss im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um rund 35 Prozent auf 161,7 Mio. Euro. „Unserem strategischen Ziel, die Ertragskraft der MünchenerHyp nachhaltig zu stärken, sind wir wieder einen Schritt näher gekommen“, resümierte Dr. Louis Hagen, Vorstandssprecher der MünchenerHyp, das Ergebnis der ersten neun Monate des Jahres 2015.

Die positive Entwicklung des Neugeschäfts hielt ebenfalls an. Insgesamt vergab die Bank bis Ende September dieses Jahres Immobilienfinanzierungen in einem Volumen von 3,7 Mrd. Euro. Dies ist ein Zuwachs um 17 Prozent. In der privaten Wohnimmobilienfinanzierung stieg das Neugeschäft vor dem Hintergrund der weiterhin großen Nachfrage in Deutschland um 12 Prozent auf 2,7 Mrd. Euro. Im Verlauf des dritten Quartals konnte die MünchenerHyp das Neugeschäft in der Finanzierung gewerblicher Objekte – einschließlich Wohnungsunternehmen – gegenüber dem ersten Halbjahr 2015 nochmals deutlich ausbauen. Zum 30. September verzeichnete die Bank im Vergleich zum Vorjahreszeitraum einen Zuwachs um fast ein Drittel auf rund 1 Mrd. Euro.



Refinanzierungsseitig emittierte die MünchenerHyp im dritten Quartal erfolgreich zwei weitere Benchmark-Emissionen. Im Juli begab sie einen Hypothekendarlehenpfandbrief mit einem Volumen von 750 Mio. Euro, einer Laufzeit von etwas über fünf Jahren und einem Spread von 17 Basispunkten unter Swap-Mitte. Im September folgte ein Hypothekendarlehenpfandbrief über 500 Mio. Euro mit einer Laufzeit von über sechs Jahren und einem Spread von 10 Basispunkten unter Swap-Mitte.

Mit der Risikosituation im Kreditgeschäft zeigte sich die Bank weiter zufrieden; diese entwickelte sich stabil. Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit stieg um 46 Prozent auf 36,5 Mio. Euro. Der zeitanteilige Jahresüberschuss – nach Abzug der Steuern – erhöhte sich um 5,4 Mio. Euro auf 21,8 Mio. Euro.

Die Bilanzsumme wuchs seit dem Jahresanfang um rund 1 Mrd. Euro auf 37,4 Mrd. Euro, was zu einem großen Teil auf das erfolgreiche Neugeschäft zurückzuführen ist. Die Bestände an Hypothekendarlehen konnte die Bank um 1,5 Mrd. Euro auf rund 25 Mrd. Euro ausweiten. Die Bestände im Kapitalmarktgeschäft reduzierten sich weiter wie geplant.

Die harte Kernkapitalquote lag zum 30. September 2015 bei 13,0 Prozent (12,5 Prozent zum 31. Dezember 2014), die Kernkapitalquote bei 14,7 Prozent (14,2 Prozent zum 31. Dezember 2014) und die Gesamtkapitalquote bei 18,4 Prozent (18,3 Prozent zum 31. Dezember 2014).

Die MünchenerHyp ist zuversichtlich, dass sich das Neugeschäft in der privaten wie in der gewerblichen Immobilienfinanzierung auch im letzten Quartal des Jahres gut entwickelt. Vor diesem Hintergrund erwartet sie, einen höheren Jahresüberschuss als im Vorjahr erzielen zu können.



MünchenerHyp

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387 - 319
Fax 089 5387 - 77319
Phil.Zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387 - 314
Fax 089 5387 - 77314
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de