



MünchenerHyp

**Ihr Experte für die
langfristige Immobilien-
finanzierung**

Private Immobilienfinanzierung

Die Münchener Hypothekbank eG ist Experte für die langfristige Immobilienfinanzierung. Unsere Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als Emittent von Pfandbriefen genießen wir darüber hinaus an den Kapitalmärkten einen ausgezeichneten Ruf.

Wer bauen, kaufen, modernisieren oder günstig anschlussfinanzieren will, hat ganz individuelle Wünsche und Bedürfnisse. Diese zu erfüllen, erfordert Kompetenz, Erfahrung und Verlässlichkeit. Wir bieten innovative Angebote, attraktive Konditionen und genau auf den Kundenwunsch abgestimmte Finanzierungslösungen – mit einer Erfahrung von über 120 Jahren. Für unsere Finanzierungslösungen wurden wir vielfach ausgezeichnet – unter anderem als innovativster Baufinanzierer und bester Baufinanzierer mit langer Zinssicherheit.

In der privaten Immobilienfinanzierung sind wir Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken innerhalb der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Durch die große Vertriebskraft unserer genossenschaftlichen Partnerbanken mit rund 11.000 beratungsstarken Bankstellen bundesweit sind wir vor Ort in allen Regionen Deutschlands präsent.

Elf Regionalbüros mit Fachleuten stehen als Ansprechpartner zudem in ganz Deutschland für die laufenden Geschäftsbeziehungen zu den Volksbanken und Raiffeisenbanken bereit.



Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Wenn Immobilieninvestments geplant werden, muss der Finanzierungspartner perfekt passen. Wir stellen professionellen Investoren von Anfang an fachkundige Ansprechpartner zur Seite und erarbeiten mit ihnen gemeinsam die für sie optimale Finanzierungslösung.

Die gewerbliche Immobilienfinanzierung betreiben wir zum einen als Vermittlungsgeschäft mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken und zum anderen bei großvolumigen Finanzierungen als Direktgeschäft und Konsortialgeschäft. Wir finanzieren in Deutschland und anderen westeuropäischen Ländern (mit Schwerpunkt in Großbritannien, Frankreich, Spanien, Benelux und Österreich) sowie in den USA. In Deutschland sind wir neben unserem Hauptsitz in München mit eigenen Büros in Berlin, Frankfurt am Main und Hamburg vertreten. International arbeiten wir mit renommierten Kooperationspartnern zusammen.

Der Fokus unserer Finanzierungen liegt auf gewerblichen Objekten wie Bürogebäuden, Einzelhandelsimmobilien inklusive Fachmarkt- und Einkaufszentren, Mehrfamilienhäusern, Hotels und Logistikobjekten.



Regelmäßiger Emittent am Kapitalmarkt

An den Kapitalmärkten sind wir bei nationalen und internationalen Investoren eine geschätzte Adresse. Die Investoren honorieren unser risikoarmes Geschäftsmodell, das sich in der hohen und granularen Qualität unserer Deckungsmassen widerspiegelt.

Darüber hinaus legen wir sehr viel Wert darauf, unser Geschäftsmodell transparent und nachhaltig zu gestalten. Unsere Emissionen wurden zudem immer wieder ausgezeichnet, wobei insbesondere die Qualität unserer Investorenbetreuung gewürdigt wurde. Die Ratingagentur Moody's bewertet unsere Pfandbriefe mit der Höchstnote Aaa.

Pfandbriefe sind Wertpapiere von höchster Qualität. Eine Qualität, die sie in ihrer 250-jährigen Geschichte immer wieder unter Beweis gestellt haben. Die Münchener Hypothekbank refinanziert sich vornehmlich über die Ausgabe von Pfandbriefen.

In unserem Funding-Mix finden sich aber auch senior preferred und senior non-preferred Anleihen. Darüber hinaus ergänzen Anleihen in Fremdwährungen wie Schweizer Franken, US-Dollar und britische Pfund das gesamte Spektrum. Dabei begeben wir sowohl Benchmark-Anleihen mit einem Volumen von mindestens 500 Millionen Euro als auch für den Investor maßgeschneiderte Privatplatzierungen. Auf Basis unseres Green Bond Frameworks können wir vorhandene energie-effiziente Darlehen auch mit grünen Bonds nach den Regeln der Green Bond Principles refinanzieren.



Geschichte der MünchenerHyp Genossenschaftliche FinanzGruppe

Die Münchener Hypothekenbank wurde 1896 mit Unterstützung der Bayerischen Staatsregierung unter dem Namen Bayerische Landwirtschaftsbank gegründet. Dabei stand der Gedanke im Vordergrund, der Landwirtschaft bei der Bewältigung ihrer wirtschaftlichen Probleme zu helfen. Seit 1971 firmieren wir als Münchener Hypothekenbank. Denn aus seinen agrarwirtschaftlichen Ursprüngen entwickelte sich unser Institut zu einer modernen, national und international agierenden Hypothekenbank, die heute zu den wenigen eigenständigen Pfandbriefbanken in Deutschland zählt.

Die Gründer der MünchenerHyp waren überzeugte Förderer des Genossenschaftsgedankens. Und so erhielt die Bank die Rechtsform der eingetragenen Genossenschaft. Bis heute fühlen wir uns dem Förderauftrag gegenüber unseren rund 65.000 Mitgliedern und der Zugehörigkeit zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe verpflichtet. Deshalb haben wir unsere genossenschaftliche Rechtsform beibehalten.

Die Genossenschaftliche FinanzGruppe ist eine der größten Bankengruppen Deutschlands. Im Kern besteht sie aus rund 900 Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Universalbanken bieten sie ihren Kunden sämtliche Finanzdienstleistungen aus einer Hand. Dafür arbeiten sie eng mit leistungsstarken Verbundpartnern wie der MünchenerHyp nachhaltig zusammen.

finanzgruppe.de



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Schwäbisch Hall



Union
Investment



R+V



e@sy
Credit



Volksbanken
Raiffeisenbanken



DZ BANK

DZ PRIVATBANK



VR Smart
Finanz



DZ HYP



MünchenerHyp

Nachhaltige Geschäftspolitik

Die Münchener Hypothekbank sieht sich als Genossenschaftsbank einer nachhaltigen Entwicklung von Wirtschaft, Umwelt und Gesellschaft in besonderem Maße verpflichtet. Dabei ist die Geschäftsstrategie geleitet vom Gedanken des nachhaltigen Wirtschaftens. Im Mittelpunkt steht ein risikobewusstes und langfristig ausgerichtetes Geschäftsmodell. Dies schließt eine soziale und ökologische Verantwortung mit ein.

Wir streben eine konsequente Verankerung von Nachhaltigkeit in unserem Kerngeschäft an. Unsere Nachhaltigkeit wird uns von mehreren nachhaltigen Ratingagenturen bestätigt. Das bedeutet einerseits, dass wir auf eine verantwortungs- und risikobewusste Kreditvergabe bei der Immobilienfinanzierung besonderen Wert legen und Darlehen nur gegen ausreichende Sicherheiten vergeben. Andererseits haben wir für unsere Privatkunden verschiedene nachhaltige Darlehensarten entwickelt, die sowohl ökologische als auch soziale Aspekte im Sinne unseres ganzheitlichen Nachhaltigkeitsverständnisses abdecken.

Im Laufe der Zeit haben wir einen vollständigen Nachhaltigkeitskreislauf von Aktivgeschäft über Passivgeschäft bis hin zur nachhaltigen Entwicklung etabliert. Das bedeutet, dass unsere nachhaltigen Darlehen in nachhaltiger Form durch ESG (Environment Social Governance) Pfandbriefen refinanziert werden. Unseren Investoren können wir eine Palette von Nachhaltigen Investments anbieten: ESG Pfandbriefe, grüne senior Bonds und auch grüne Commercial Paper.

