



MünchenerHyp

Financement immobilier
professionnel

MünchenerHyp – votre partenaire

Münchener Hypothekbank est un acteur de référence dans le domaine du financement immobilier professionnel en Allemagne, en Europe occidentale et aux États-Unis d'Amérique. Nous sommes une banque hypothécaire indépendante avec un actionnariat diversifié.

Notre compétitivité repose sur une longue expérience dans le domaine du financement immobilier professionnel, sur un refinancement compétitif ainsi que sur notre excellente réputation sur les marchés financiers internationaux.

Notre offre – nos clients

Nous proposons à nos clients:

- Une expertise complète pour des solutions sur-mesure, y compris dans le cas d'opérations complexes
- Une présence internationale et la possibilité d'intervenir dans des opérations cross-border
- Des circuits de décisions courts
- Des décisions rapides et fiables

Nous comptons parmi nos clients:

- Des fonds immobiliers ouverts (fonds à capital variable) ou bien des fonds immobiliers à capital fixe
- Des sociétés immobilières détenant un patrimoine résidentiel
- Des foncières cotées, investisseurs institutionnels et autres sociétés et investisseurs immobiliers ainsi que
- Des investisseurs privés



Nos marchés

MünchenerHyp intervient sur le marché allemand ainsi que dans les autres pays d'Europe occidentale. Nous intervenons en syndication sur ces marchés ainsi qu'aux États-Unis d'Amérique. Nous sommes également en mesure d'accompagner nos clients allemands et étrangers dans leurs opérations cross-border.

Les équipes de notre siège de Munich, de nos succursales de Cologne, Francfort, Berlin et Hambourg.



Nos atouts pour votre opération de financement

MünchenerHyp offre des solutions de financement modernes et flexibles. Nous intervenons dans le cadre suivant:

- Actifs ou portefeuille d'actifs en bon état d'entretien, générant un cash flow sécurisé (nous ne proposons pas de financement construction ni de financement de développement) et développement de projets nationaux convaincants
- Actifs présentant un rendement pérenne du fait d'une bonne localisation et d'un potentiel avéré de location à l'issue des baux en cours et, idéalement, fongibles et flexibles en termes d'utilisation
- Financements hypothécaire pouvant atteindre un montant de EUR 125 millions. Des Financements d'un montant plus élevé pourront également être mis en place dans le cadre de Club Deals faisant intervenir plusieurs établissements financiers ou biens de financements faisant l'objet d'une syndication ultérieure auprès d'autres établissements financiers
- Couverture du service de la dette confortable (ISCR | DSCR) compte tenu à la fois de la situation locative actuelle, des revenus locatifs à long terme et des charges d'exploitation de l'actif
- Exit-Scenario réaliste sur la base d'hypothèses prudentes

Nous finançons principalement des actifs immobiliers professionnels générant un cash flow stabilisé:

- Immobilier de bureau
- Immobilier commercial y compris centres commerciaux
- Immobilier résidentiel
- Immobilier logistique
- Hôtels
- Appartements pour étudiants



Vos interlocuteurs

Clients allemands

Siège social à Munich

Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 Munich

Marcus Tietge

+ 49 89 5387 – 2215
marcus.tietge@muenchenerhyp.de

Tobias Rameiser

+ 49 89 5387 – 2214
tobias.rameiser@muenchenerhyp.de

Succursale de Francfort

Dirk Ley

Rotfeder-Ring 5
60327 Francfort/Main
+ 49 89 743465 – 13
dirk.ley@muenchenerhyp.de

Succursale de Cologne

Michael Kohl

Herwarthstraße 1
50672 Cologne
+ 49 221 500616 – 14
michael.kohl@muenchenerhyp.de

Succursale de Berlin

Kurfürstendamm 151
10709 Berlin
Andreas Schlosser
+ 49 30 329007 – 12
andreas.schlosser@muenchenerhyp.de
Andreas Steuter
+ 49 89 5387 – 5360
andreas.steuter@muenchenerhyp.de

Succursale de Hambourg

Colonnaden 5
20354 Hambourg
Volker Brunner
+ 49 40 355430 – 51
volker.brunner@muenchenerhyp.de
Edgard Maurette
+ 49 40 355430 – 50
edgard.maurette@muenchenerhyp.de
Katja Peeck
+ 49 40 355430 – 52
katja.peeck@muenchenerhyp.de

Clients internationaux

Succursale de Francfort

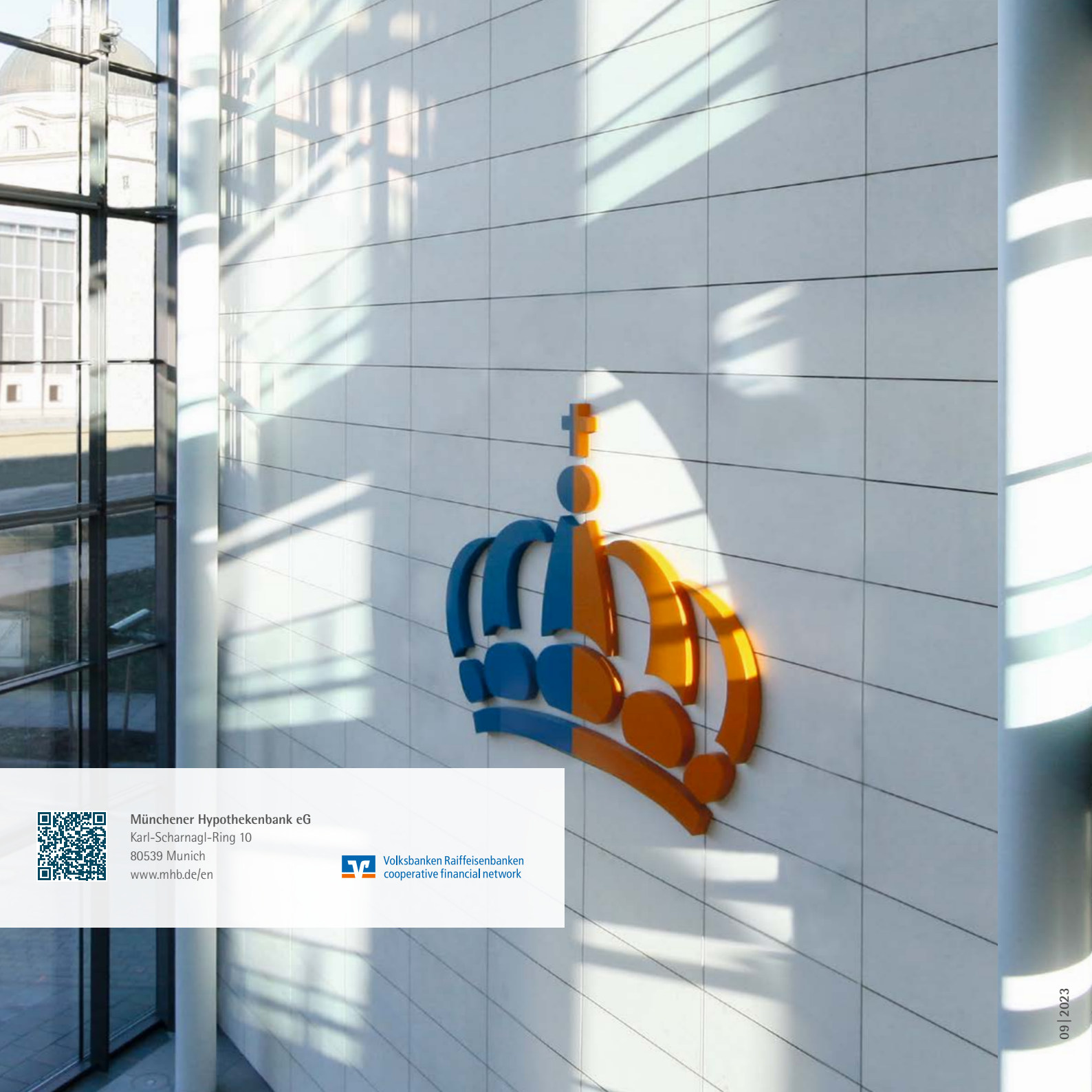
Rotfeder-Ring 5
60327 Francfort/Main
Nicole Jürgensen
+ 49 89 5387 – 2220
nicole.juergensen@muenchenerhyp.de
Julian Mühlfried
+ 49 89 5387 – 2221
julian.muehlfried@muenchenerhyp.de

Debt Investments & Distribution

Stefan Maier

+ 49 89 5387 – 2230
stefan.maier@mhb.de
Alexander Schramm
+ 49 89 5387 – 2231
alexander.schramm@mhb.de





Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 Munich
www.mhb.de/en



Volksbanken Raiffeisenbanken
cooperative financial network